В начале поливного сезона собственники частных домовладений (которые подключены к системе центрального водоснабжения и используют полив своих участков) должны подать данные в МУП «Беляевское ЖКХ» об установленных приборах учета или (в случае отсутствия прибора учета) заявить о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка режима водопотребления на полив, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление. В противном случае, при непредоставлении данных о площадях полива или установленных приборов учета, начисления будут производиться исходя из общедоступных данных публичной кадастровой карты, по нормативу, что в свою очередь, грозит увеличением платежа в квитанции. Сегодня мы хотим рассказать, как избежать подобных ситуаций и помочь разобраться с тем, как нужно платить за полив своего участка и при этом максимально сэкономить.

В соответствии с нормами Постановления Правительства РФ от 06.05.2021 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», все объекты потребления централизованного водоснабжения должны обязательно оснащаться приборами учета воды. Но далеко не все собственники частных домовладений озаботились выполнением норм закона, и с наступлением поливного сезона у них возникает масса проблем. Уже в первой майской платежке абоненты могут увидеть дополнительные начисления на полив. Первый вопрос, который поступает от абонента, получившего квитанцию: «Мы же не поливаем! Откуда такая сумма?!»

Объясняем: размер платы высчитывается по приборам учета. При отсутствии приборов учета воды, начисление платы за холодную воду, рассчитывается с учетом величины земельного участка. Данные о площади участков берутся из данных ЕГРН. Начисление производится в размере 0,15 куб. м на 1 кв. м земли в месяц, не занятой постройками. Этот норматив действует с 15 мая по 15 сентября. К примеру, если участок, расположенный в пределах села Беляевка, составляет 15 соток, 4 из них заняты домом и зарегистрированными хозпостройками, остается 11 соток (1100м²), и за 1 месяц начисление за полив по тарифу 47,98 руб/ м³ составит 7916,7 рублей в месяц (719,70 рублей за сотку). Это сумма и будет добавлена в квитанцию. В случае обнаружения вмешательство в работу счетчика, сорванной пломбы или отсутствие индикатора на антимагнитной пломбе будет произведено доначисление с момента последней проверки или за последние 3 месяца и в десятикратном размере.

Поясняем: начисление платы за холодное водоснабжение на полив производится согласно показаниям приборов учета воды, а при их отсутствии — исходя из утвержденного норматива потребления и величины земельного участка. Данные о площади земельного участка указаны в данных ЕГРН. Утвержденный норматив потребления холодной воды на полив земельного участка в Беляевском районе составляет 0,15 куб. м. на 1 кв. м. земли в месяц, не занятой постройками. Плата за полив начисляется в период с 15 мая по 15 сентября ежегодно.

МУП «Беляевское ЖКХ» настоятельно рекомендует устанавливать индивидуальные приборы учета. Польза очевидна: приборы учета не только способствуют экономному расходованию воды, но и помогут сократить расходы на коммунальные услуги. Ведь так вы сможете платить лишь за фактически израсходованный объем воды. А если участок не обрабатывается и не поливается, то начисления и вовсе будут нулевыми.

Обращаем внимание наших абонентов, что установить прибор учета абонент может самостоятельно или при помощи специализированной организации, но вот ввести прибор учета в эксплуатацию могут только сотрудники МУП «Беляевское ЖКХ». Установив прибор учета, вам потребуется только периодически поверять его (раз в 6 лет), передавать показания и не думать о переплатах.

Если вы не хотите устанавливать счетчик, то и в этом случае можно попробовать немного сэкономить на итоговых платежах. Как это сделать? Платеж на полив будет рассчитываться также по нормативу, но можно указать свои хозяйственные постройки (за эти занимаемые квадраты платить не придется). Для корректного начисления платы коммунальной услуги по холодному водоснабжению на полив земельного участка нужно предоставить данные о площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками с приложением подтверждающих документов (при наличии): выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с характеристиками земельного участка, жилого дома и надворных построек. В случае их отсутствия для рассмотрения будут приниматься проекты и планировки с размещением указанных объектов недвижимости, а также схемы, составленные собственником (пользователем) в произвольной форме.